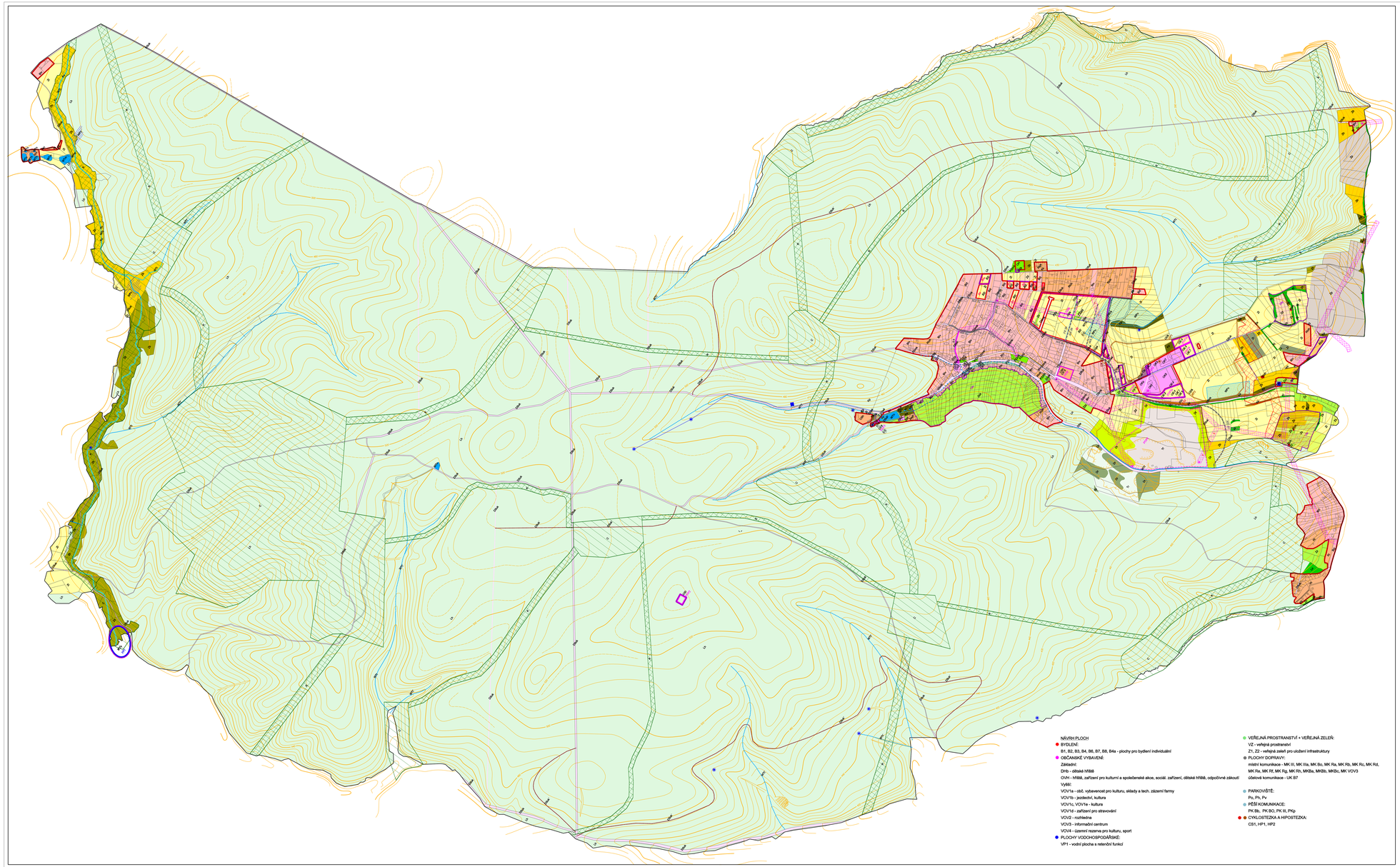

NÁVRH PLOCH

● BYDLENÍ:
B1, B2, B3, B4, B6, B7, B8, B4a - plochy pro bydlení individuální

● OBČANSKÉ VYBAVENÍ:
Základní:
Drib - dětské hřiště
OVH - hřiště, zařízení pro kulturní a společenské akce, sociál. zařízení, dětské hřiště, odpočinné zákoutí
Vyšší:
VOV1a - obč. vybavenost pro kulturu, sklady a tech. zázemí farmy
VOV1b - jezdecký, kultura
VOV1c, VOV1e - kultura
VOV1d - zařízení pro stravování
VOV2 - rozhledna
VOV3 - informační centrum
VOV4 - územní rezerva pro kulturu, sport

● PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ:
VP1 - vodní plocha s retenční funkcí

● VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ + VEŘEJNÁ ZELEŇ:
VZ - veřejná prostranství
Z1, Z2 - veřejná zeleň pro uložení infrastruktury

● PLOCHY DOPRAVY:
místní komunikace - MK III, MK IIIa, MK IIIc, MK Ra, MK Rb, MK Rc, MK Rd, MK Re, MK Rf, MK Rg, MK Rh, MKBa, MKBb, MKBc, MK VOV3
účelová komunikace - UK B7

● PARKOVIŠTĚ:
Po, Ph, Pv

● PĚŠÍ KOMUNIKACE:
PK Bb, PK BC3, PK III, PKp

● CYKLOSTEZKA A HIPOSTEZKA:
CS1, HP1, HP2

O L Š A N Y

LEGENDA

Plochy s rozdílným způsobem využití

STAV	NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ		
Biv		bydlení individuální - venkovského charakteru
Bis		- čisté
PLOCHY REKREACE		
Rhl		hromadná rekreace
Rhzh		rodinná rekreace - chaty
		plochy s vydaným územním souhlasem
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV 1		veřejná vybavenost - vzdělání a výchova
OV 5		- veřejná správa
OV 7		- víceúčelové zařízení
OV 8		- cestovní ruch a rekreace
OV 9		- kultura
OH		veřej. pohřebiště a související služby - hřbitov
OK 1		komerční zařízení - pro obchod
OK 2		- pro ubytování
OK 3		- pro stravování
OK 4		- pro kulturu
OK 5		- pro atrakce
OK 6		- pro sport
OK 7		- pro sport a chovatelství
OK 8		- pro dopřík. vybav. - parkoviště
OK 9		- sklady, tech. zázemí, obč. vybav.
OKI		plochy občanského vybavení - komerční zařízení - ubytování, nájemní bydlení, stravování, kultura, wellness, sport a chovatelství, drobná výrobní infrastruktura vč.parkování, sklady a technická zázemí, dětská hřiště
OKz		plochy občanského vybavení - komerční zařízení - parkoviš ťaště, dopravní a technická infrastruktura vč. parkování, umístění objektů drobné architektury, dětská hřiště
OBh		tělovýchova a sport - hřiště
OVk		vybavení specific. forem - kaplička
	OSD	- vyhlídková věž
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZELENĚ V ZASTAV. ÚZEMÍ		
PZpv		veř. prostranství - zeleň veřejná
PZu		veř. prostranství/ - zeleň ostatní (veř. plochy a předzahrádky)
	PZk	veřejná zeleň pro technickou infrastrukturu
Zsd		zahrady u historické zástavby
ZsPn		soukromá zeleň s významnými solitery
Zzt		zahrady v zastavěném území
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
Dlx		silniční doprava - silnice III.tř.
Dlsrk	DSrk	- místní komunikace
Dlsuk	DSuk	- účelová komunikace (mapící svou parcelu)
Dlg		- garáže
Dlp	DSp	- parkoviště
DSau		- autobusová zastávka
Dlpk	DSpk	- pěší komunikace
	DSc	- cyklostezka
	DSh	ostatní doprava - hipostezka
		Dopravní plochy vytvářející funkci překrývnou:
DSuk'		- účelová komunikace na jiné parcele
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TVv		vodní hospodářství - vodojem
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND		
Zp		orná půda - v blocích
Zd		- v drobné drůbě
Zt		trvalé travní porosty
Zh		bylinná lada s keři a stromy
Zl		zařlatající bylinná lada
Zr		zahrady
Ze		extenzivní sady
Zr		zařlatající extenzivní sady
PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)		
Lh		lesy hospodářské
Lo		lesy ochranné - lesy na nepřípustných stanovištích Pozn.: lesy zvláštního určení nejsou zvlášť vymezeny, o jejich rozsahu vypovídá vymezení - PHO a ÚSES
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ		
Kz		zapojené porosty dřevin (mimo les)
Kv		břehové porosty podél vodních toků
Kl		linie dřevin (zapojené)
Kh		bylinná linie se stromy a keři
Kb		bylinná linie

STAV	NÁVRH	
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ		
Dr		plochy dřevin - po těžbě (probíhá rekultivace)
Dt		- v těžených prostorech
Tr		rekultivované plochy po těžbě
Tt		těžební plochy
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WTn		vodní plochy a toky - vodní nádrže
WTo		- vodní toky (vodoteče, potoky)
WTm		- mokřady
		Vodohospodářské plochy vytvářející funkci překrývnou:
WPz		- zamokřené plochy (kromě les. pozemků)
WPv		- odvodněné plochy
WTt		- vodní toky občasné
WTk		- vodní toky zatrubněné
PLOCHY SPECIFICKÉ		
Pc		plochy ostatní - zdevastované
Up		plochy se zvýšenou ochranou krajinného rázu
Územní systém ekologické stability		
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
C		regionální biocentrum
C		lokální biocentrum
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ		
K	K	nadregionální biokoridor
K		regionální biokoridor
K		lokální biokoridor
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		vodní zdroj, pramen, studánka
		vodojem
		ČOV pro farmu
		přívod vody do obce
		STL přívodké plynu
		elektrické vedení VN nadzemní / návrh na zrušení
		elektrické vedení VN kabelové
		trafostanice
		hranice k.ú.
		hranice zastavěného území k 30.9.2021
		hranice zastavitelných ploch
	US	urbanistická studie

Pozn.:
Pro přehlednost byla koncepce technické infrastruktury v zast. území a zast. plochách zakreslena do samostatných výkresů v měř. 1:2000:
3. Hlavní výkres - Technická infrastruktura - vodní hospodářství a
4. Hlavní výkres -Technická infrastruktura - energetika.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Dokumentační výtisk:	Zastupitelstvo obce Olšany
Pořadové číslo dokumentace v listinné podobě:	Změna č.3
Datum nabytí účinnosti prvotní změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Změna a zpracovatel:	Ing. arch. Ondřej Jakubek
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Územní plán Olšany

Úplné znění po změně č.3

POŘIZOVATEL : Městský úřad Vyškov
Odbor územního plánování a rozvoje
ZPRACOVATEL : Ing. arch. Barbora Jenčková

DATUM : Únor 2022
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

2. - HLAVNÍ VÝKRES